

ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 2

Via Pilanuova, n. 88 - 73048 NARDO'

Tel. 0833-871712 - Telefax 0833-874318 – www.comprensivonardo2.gov.it - Cod. Mecc.: LEIC89700R

E-mail: info@comprensivonardo2.gov.it – LEIC89700R@pec.istruzione.it - Cod. Fisc.: 82002180758



Raccomandata A/R

Nardò, 19 giugno 2013

Spett.li Ditte

Oggetto: Invito a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06, per l'affidamento dell'appalto delle opere di sostituzione infissi esterni e realizzazione altri interventi di riqualificazione dell'istituto G. Lombardo Radice di via Pilanuova n. 88, da aggiudicare a corpo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010.

CIG: 518588038E **CUP:** B78G10000600007; B78G10000610007;
B78G10000620007; B78G10000630007.

Codesta Impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06 per l'affidamento dei lavori di **“sostituzione infissi esterni e realizzazione altri interventi di riqualificazione dell'istituto G. Lombardo Radice”** che avrà luogo il giorno **18 luglio 2013 alle ore 9.30**, presso l'Istituto Scolastico **G. Lombardo Radice**, Via Pilanuova n. 88, Nardò (LE).

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Scolastico Dr. Prof. Angelo Losavio.

Stazione Appaltante: Istituto Scolastico "G. Lombardo Radice" di Nardò, Via Pilanuova n. 88; tel: 0833.871712, fax: 0833.874318, E-mail: LEIC89700R@istruzione.it.

In riferimento alle condizioni generali ed ai requisiti di ordine tecnico – economico già specificati in sede di prequalifica, che qui si richiamano, con la presente Lettera di Invito si precisano le modalità di presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto.

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **"sostituzione infissi esterni e realizzazione altri interventi di riqualificazione dell'istituto G. Lombardo Radice"**

2. Importo complessivo dell'appalto a base di gara

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara ammonta presuntivamente ad **Euro 269.200,16** (duecentosessantanovemiladuecento/16) così suddiviso:

a)	Totale importo lavori a base d'asta	€ 263.234,04
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.966,12
a) +b)	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 269.200,16

L'importo complessivo presunto dei lavori, soggetto al ribasso percentuale di aggiudicazione, ammonta ad **Euro 263.234,04** (duecentosessantatremiladuecentotrentaquattro/04), esclusa IVA; gli oneri per la sicurezza stimati nel piano di sicurezza e coordinamento ammontano ad **Euro 5.966,12** (cinquemilanovecentosessantasei/12), esclusa IVA, non saranno soggetti al ribasso percentuale di gara.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo risultante dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di offerta applicato all'importo di cui al presente articolo lett. a) aumentato dell'importo di cui alla lett. b), relativo agli oneri per la sicurezza e la salute in cantiere, che non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'art. 131, co. 1, del D.Lgs. 163/06 e del punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.Lgs. 81/08.

3. Termine di ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato, la Stazione Appaltante si riserva l'applicazione delle penali previste dal successivo articolo 13.

4. Validità dell'offerta. Modalità di stipulazione del contratto.

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni a partire dalla data di presentazione.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 53, co. 4, del D.Lgs. 163/06, nonché degli artt. 43, co. 6, e 118, co. 1, lett. b), del D.P.R. 207/10.

5. Categorie delle opere da realizzare

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

lavorazione	categoria	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI,PLASTICI, METALLICI,E VETROSI ecc.	OS6	250.516,00	93,06	PREVALENTE	SI
DEMOLIZIONE DI OPERE	OS23	12.594,16	4,68	scorporabile	SI
VERDE E ARREDO URBANO	OS24	2.520,00	0,94	scorporabile	SI
STRUTTURE PREFABBRICATE IN C.A.	OS13	1.500,00	0,56	scorporabile	SI
COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO	OS18	2.070,00	0,76	scorporabile	SI
TOTALI		269.200,16	100,00		

6. Esame progetto

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto, sono visibili, previo appuntamento, presso la segreteria dell'Istituto Scolastico, Via Pilanuova, n. 88, Nardò, tel: 0833.871712, fax: 0833.874318, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì.

I documenti ed elaborati del progetto possono essere visionati esclusivamente da:

- Legale rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'offerente, munito di documento di riconoscimento, nonché idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta (CCIAA, SOA,);
- o da incaricato munito di delega dell'offerente e di documento di riconoscimento.

7. Modalità di presentazione delle offerte

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici invitati dovranno far pervenire al seguente indirizzo: **Istituto Scolastico "G. Lombardo Radice", Via Pilanuova, n. 88, 73048 Nardò (LE), entro le ore 12 del 15 luglio 2013**, un plico chiuso contenente l'offerta, oltre ai documenti di seguito indicati.

L'invio del plico dovrà essere effettuato a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito o a mano; il plico dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione dell'operatore economico mittente - C.F. e P.IVA;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
- l'indicazione del destinatario: Istituto Scolastico "G. Lombardo Radice", Via Pilanuova, n. 88, 73048 Nardò (LE).

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere obbligatoriamente chiuso e sigillato con mezzi idonei a salvaguardarne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno - oltre alle indicazioni sopra menzionate la seguente dicitura:

"NON APRIRE: Offerta per l'affidamento della esecuzione dei lavori di sostituzione infissi esterni e realizzazione altri interventi di riqualificazione dell'istituto G. Lombardo Radice".

Il recapito tempestivo del plico è totalmente a rischio del mittente, intendendosi la stazione appaltante esonerata da ogni responsabilità, anche derivante da causa di forza maggiore, qualora i plichi non giungessero a destinazione in tempo utile. I raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti (costituiti o costituendi) dovranno indicare nel plico i nominativi dei soggetti riuniti o consorziati.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, tre buste ugualmente chiuse, sigillate e controfirmate, recanti l'intestazione del **mittente, l'oggetto della gara**, e la dicitura, rispettivamente “**A – Documentazione Amministrativa**”, “**B - Offerta tecnica**” e “**C – Offerta economica**”.

La “**Busta A – Documentazione Amministrativa**” dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

(nel caso di avvalimento):

in caso di avvalimento del certificato SOA di altro soggetto, deve essere presentata in originale o copia autenticata, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione prevista dall'art. 49 del D.lgs 163/2006 e dall'art. 88 del DPR 207/2010, con i contenuti minimi previsti dalle medesime disposizioni di legge e regolamentari;

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione):

ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010, le imprese stabilite negli altri Stati di cui all'articolo 47, comma 1, del codice, possono partecipare alla gara presentando la **documentazione richiesta per la qualificazione ai sensi del titolo III del DPR 207/2010**, ovvero la **documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre**.

- 2) **dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/00**, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del regio decreto 16/03/1942 n.267, o di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs 159/2011, e che non ricorre nei propri confronti alcuna delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 del D.lgs 159/2011, e che tali circostanze non ricorrono nei confronti dei seguenti soggetti, individuati nominativamente con la relativa qualifica (indicare Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita e qualifica):

- il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
 - i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e specificamente per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, indicando a tal fine tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, con la sola esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate, e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione:

(...)

- c1) che le circostanze di cui alla precedente lettera c) non ricorrono anche per i seguenti soggetti, **individuati nominativamente con la relativa qualifica** (*indicare Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita e qualifica*):

- il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

indicando a tal fine tutte le condanne penali riportate dai predetti soggetti, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione, con la sola esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate, e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione:

(...)

- c2) che le medesime circostanze di cui alla precedente lettera c) non ricorrono anche per i soggetti di cui alla precedente lettera c1), **individuati nominativamente con la relativa qualifica**, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, indicando a tal fine tutte le condanne penali riportate dai predetti soggetti, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione, con la sola esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle

condanne revocate, e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione (*indicare Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita e qualifica*):

(...)

c3) che nei confronti dei seguenti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, individuati nominativamente con la relativa qualifica, è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e specificamente per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, che di seguito indica, ivi comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione, con la sola esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate, e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione (*indicare Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita e qualifica e condanna riportata*):

(...)

e che l'impresa si è completamente ed effettivamente dissociata dalle condotte penalmente sanzionate come dimostrato dalla documentazione allegata. (***allegare documentazione che dimostri la dissociazione dalle condotte penalmente sanzionate***).

- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) di non aver commesso violazioni gravi e definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana, che in particolare abbiamo comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, (o analoghe violazioni secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito il concorrente);
- h) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del DPR 207/2010, non risultano iscrizioni nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.lgs 163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la

legislazione italiana (o dello Stato in cui è stabilito il concorrente), e che in particolare non sussistono violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

j) dichiara la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):

j1) dichiara di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99;

k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

l) che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, del D.lgs. 163/2006 non risultano iscrizioni nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.lgs. 162/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m) che nei propri confronti e per i seguenti soggetti, individuati nominativamente con la relativa qualifica (indicare Cognome, Nome, Luogo e Data di Nascita e qualifica):

- il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter) del D.lgs 163/2006, in quanto non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

oppure:

pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non hanno omesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689, e che nessuna circostanza contraria in tal senso emerge dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando, né dalle

comunicazione pubblicate ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 163/2006 sul sito dell'Osservatorio;

- n) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e in particolare:
- n1) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure:

- n2) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure:

- n3) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- o) che, ai sensi e per gli effetti dell'art.38, comma 1bis, del D.lgs. 163/2006, l'azienda o società è stata sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidata ad un custode o amministratore giudiziario, e che pertanto non si applicano le seguenti cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006, esaustivamente e dettagliatamente elencate con riferimento alla specifiche fattispecie elencate al citato art. 38:

(...)

- p) di non avere in corso piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- q) che i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari sono i seguenti:

(...)

- r) di osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 163/06 e s. m.):

- s) che il Consorzio partecipa alla gara per i seguenti consorziati, e di essere a conoscenza che, a pena di esclusione, per gli stessi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma:

(...)

- t) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- u) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- v) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- w) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- x) dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- y) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- z) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- aa) dichiara di obbligarsi all'osservanza delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche e integrazioni, e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia in cui è stabilita la Ditta della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- bb) di obbligarsi a rispettare la l.r. 28/2006 "Disciplina in materia di contrasto al lavoro non regolare" e del Regolamento Regionale attuativo n. 31 del 27.11.2009, e in particolare quanto segue:
- ad applicare integralmente ai rapporti di lavoro intercorrenti con i propri dipendenti, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale per il settore di appartenenza e, se esistente, anche il contratto collettivo territoriale, che siano stati stipulati dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dalle associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;

- l'impresa appaltatrice è altresì obbligata, per il caso di affidamento dei lavori in subappalto, ad estendere l'obbligo di cui alla clausola che precede (d'ora in poi, clausola sociale) anche al subappaltatore ed è direttamente ed oggettivamente responsabile dell'adempimento di quest'ultimo. Nel caso in cui l'appalto sia affidato ad consorzio stabile di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, tale consorzio è direttamente ed oggettivamente responsabile dell'adempimento alla clausola sociale da parte dell'impresa consorziata alla quale sia stata affidata l'esecuzione di parte delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- cc) di obbligarsi al rispetto del Protocollo di Legalità promosso dalla Prefettura di Lecce e approvato dal Comune di Nardò con delibera del Commissario Straordinario n. 71 del 23.3.2011;
- dd) indica il numero di fax e l'indirizzo di PEC (Posta Elettronica Certificata) al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazione:
.....;
- (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):**
- ee) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ff) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 3) **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 4) **Cauzione provvisoria**, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori a base di gara (compreso gli oneri per la sicurezza), costituita – a pena di esclusione dalla gara - con una delle seguenti modalità:
 - i. fideiussione bancaria;
 - ii. fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui al D.Lgs 01.09.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. A pena di esclusione dalla gara dell'offerente, dovranno essere indicati nella medesima fideiussione gli estremi della predetta autorizzazione ministeriale;
 - iii. polizza assicurativa originale rilasciata da Imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

A pena di esclusione dalla gara, le suddette fideiussioni e polizze devono prevedere integralmente ed espressamente le seguenti condizioni:

- I. rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del cod. civ.;
- II. rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile ;
- III. impegno del fideiussore a versare la somma garantita presso la Tesoreria Comunale, a semplice e prima richiesta scritta dell'Ente appaltante, entro quindici giorni dalla richiesta medesima;
- IV. validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno

del garante a rinnovare la garanzia medesima ai sensi della suddetta normativa, su richiesta della Stazione appaltante, per l'ulteriore termine di validità di 180 (centottanta) giorni qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

A pena di esclusione dalla gara, le suddette fideiussioni e polizze devono riportare quale beneficiario la stazione appaltante.

La costituzione della cauzione provvisoria di importo inferiore a quello richiesto dall'art. 75 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. costituisce motivo di esclusione dalla gara.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La cauzione provvisoria è svincolata ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni decorrenti dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7) e dell'art. 75, comma 7) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., la cauzione provvisoria è ridotta del 50%.

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità. Si precisa che in caso di Raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario (costituito o costituendo) di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale (costituito o costituendo) la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio.

A pena di esclusione dalla gara, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi non ancora costituiti, la cauzione deve essere intestata, oltre che all'impresa mandataria, anche a tutte le imprese da associarsi o consorziarsi.

Ai sensi dell'art.128 del DPR 207/2010 e s.m. in caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio già costituiti, la cauzione deve essere presentata, su mandato irrevocabile delle altre imprese riunite o consorziate, dall'Impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (con indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento).

- 5) **dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, con la stessa validità prevista al precedente punto.
- 6) **attestazione del versamento di € 20,00** a titolo di contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma costituisce motivo di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara.
Il versamento del contributo va effettuato – secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito Internet <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione2011> (Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà

comunque necessario iscriversi on line al “Servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it>) con le seguenti modalità:

- i. online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio Riscossione” e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- ii. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Nel caso di partecipazione in R.T.I. il versamento è unico ed il pagamento potrà essere eseguito dall'impresa qualificata mandataria.

- 7) *(Solo per i concorrenti che intendono ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)* **Dichiarazione di avvalersi del subappalto** contenente l'indicazione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che intende subappaltare o concedere a cottimo.

Si precisa che i lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della categoria prevalente, in quanto riferiti ai lavori affidati ai sensi di cui all'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

N.B.:

- A. La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 2 deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. **Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.** Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- B. **le dichiarazioni** di cui al precedente punti 2b, 2c devono essere rese, sempre nelle forme di cui al D.P.R. n.445/00:
- dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
 - dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. **Le cause di esclusione che si riferiscono a persone cessate dalla carica sussistono qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, nel qual caso deve essere allegata, a pena di esclusione, la**

relativa documentazione probatoria;

C) le documentazioni di cui ai punti 3), 4), 5), 6), devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;

D) le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n.445/00 e s.m.i. devono essere accompagnate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La “**Busta B - Offerta tecnica**” deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti oggetto di valutazione tecnica qualitativa da parte della Commissione:

1. Una relazione tecnico descrittiva (indicativamente 5 - 10 cartelle corpo 12 testo “Times New Roman”) illustrante le proposte tecniche migliorative oggetto di valutazione, ai sensi del **punto 12 dell’Avviso per acquisizione Manifestazione di interesse, redatta in conformità a quanto descritto nel presente capo.**

La relazione dovrà illustrare le varianti migliorative proposte, evidenziando separatamente per ciascun elemento di variante proposto tra quelli oggetto di valutazione, gli elementi migliorativi introdotti con riferimento ai singoli aspetti oggetto di valutazione, rispettando il seguente ordine di elencazione ed eventualmente precisando gli aspetti per i quali non sono previste modifiche e innovazioni rispetto alle previsioni progettuali:

- **VALORE TECNICO FUNZIONALE, Punti 30**
- **INSTALLAZIONI E FORNITURE, Punti 50**

La Commissione nell’assegnazione dei punteggi si atterrà ai seguenti criteri motivazionali:

Le soluzioni e le integrazioni aventi valore tecnico funzionale potranno riguardare esclusivamente:

- il miglioramento della qualità termica degli infissi (es. utilizzo di profili con una migliore trasmittanza e tenuta all’aria e all’acqua, utilizzo di vetri basso emissivi, ecc.)

I miglioramenti delle installazioni e forniture potranno riguardare:

- la fornitura di sistemi di oscuramento esterni o inglobati nell’infisso
- l’installazione di meccanismi per l’apertura dei sopraluce e finestre palestra
- di sistemi per il bloccaggio delle finestre in posizione aperta, o similari)

2. Eventuali elaborati tecnici integrativi e/o sostitutivi di quelli del progetto posto a base di gara, redatti ai sensi della normativa vigente da tecnico abilitato, illustrativi delle specifiche ed effettive soluzioni tecnico – costruttive migliorative proposte ai sensi del punto 12 dell’Avviso per acquisizione Manifestazione di interesse. Ciascun elaborato dovrà recare indicazione nel frontespizio degli eventuali elaborati di progetto sostituiti e/o integrati, in modo da integrarsi nel progetto esecutivo posto a base di gara per dare luogo, in caso di aggiudicazione, ad un nuovo progetto esecutivo conforme alle disposizioni del D.lgs 163/06 e relativo regolamento di attuazione, da porre a base del contratto.

Si precisa espressamente che:

- l’offerta tecnica migliorativa dovrà essere redatta esclusivamente in italiano, su carta semplice e sulla base delle indicazioni di cui alla presente lettera di invito;

- ai fini dell'attribuzione dei punteggi, la relazione a corredo dell'offerta tecnica dovrà fare riferimento specificatamente e separatamente ai singoli elementi oggetto di valutazione previsti dall'Avviso per acquisizione Manifestazione di interesse e dalla presente lettera di invito; le soluzioni proposte dovranno essere sviluppate nel rispetto dei principi di buona tecnica e della normativa applicabile in materia;
- i documenti costituenti l'offerta tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata, dovranno essere sottoscritti da tecnici abilitati e dal legale rappresentante della Ditta offerente, ovvero dalla mandataria o capogruppo in caso di raggruppamenti;
- in caso di aggiudicazione, i predetti documenti dovranno essere prodotti anche in formato elettronico editabile;
- a pena di esclusione, l'offerta tecnica non dovrà contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, gli ulteriori elementi oggetto di offerta (ribasso offerto e riduzione tempi di esecuzione), che devono essere contenuti esclusivamente nella busta "C" secondo quanto oltre specificato.

La "**Busta C – Offerta Economica**" dovrà contenere **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti oggetto di valutazione quantitativa:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:
 - **L'INDICAZIONE DEL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA, Punti 5**, in cifre e in lettere, al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso;
 - **L'INDICAZIONE DEL NUMERO DI GIORNI OFFERTO IN DIMINUZIONE SUI TEMPI DI ESECUZIONE PREVISTI DAL CAPITOLATO D'APPALTO, Punti 15**, in cifre e in lettere.

L'offerta, pena l'esclusione, deve:

- essere completa, determinata in modo univoco, incondizionata, senza eccezioni e/o riserve e non far riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- essere sottoscritta in ogni pagina, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma;
- essere sottoscritta, in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio, non ancora costituiti, in ogni pagina, dal legale rappresentante o dal soggetto.

Si precisa espressamente che:

- La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di offerte con quattro o più decimali la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
- Non saranno ammesse offerte in aumento.
- Il prezzo offerto in gara, risultante dall'applicazione del ribasso percentuale oggetto dell'offerta all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, si intende comprensivo e compensa, oltre che le opere previste in progetto, tutti i miglioramenti offerti in sede di gara con la formulazione dell'offerta economica.
- In caso di discordanza:
 - fra il ribasso percentuale offerto ed i relativi importi indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente il primo (ribasso percentuale), con il ricalcolo degli importi relativi;
 - fra le indicazioni in cifre e le relative espressioni in lettere, saranno ritenute valide quelle più favorevole per l'Amministrazione.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va allegata la relativa procura.

8) Subappalto

L'offerente (Impresa singola/Impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti/Consorzio ordinario di concorrenti), all'atto di presentazione dell'offerta, dovrà indicare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

Si precisa che:

- la presente procedura è soggetta alla limitazione del subappalto al 20% dell'importo della categoria prevalente a norma dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- l'omissione della dichiarazione di avvalersi del subappalto o del cottimo o la generica dichiarazione di avvalersi degli stessi, comporta l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto o al cottimo dei lavori pertinenti l'appalto.

L'affidamento in subappalto e/o in cottimo di parte delle opere o dei lavori compresi nell'appalto potrà avvenire, ai sensi dell'art. 118, comma 8, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., solo a seguito di autorizzazione da rilasciarsi da parte dell'Amministrazione comunale entro i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative.

Ai sensi del comma 3 del predetto art. 118, si comunica che la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'aggiudicatario l'importo dei lavori eseguiti da eventuali subappaltatori o cottimisti.

È fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei suddetti subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai suddetti pagamenti, con indicazione delle ritenute di garanzia. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

È fatto salvo quanto previsto dall'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

L'affidatario dovrà praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. La stazione appaltante provvederà al controllo di tali adempimenti ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06.

L'affidatario sarà solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

9) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata a corpo con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 53, comma 4 e art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui al punto 12 dell'Avviso per acquisizione Manifestazione di interesse.

10) Procedura di gara, aggiudicazione definitiva e stipula del contratto

La commissione di gara, nel giorno ed all'ora indicati nella presente Lettera di Invito, presso l'Istituto scolastico G. Lombardo Radice, procederà:

- a. alla numerazione in ordine progressivo e verifica della conformità di ciascun plico pervenuto, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dalla presente lettera di invito;

- b. all'apertura dei plichi contenenti la documentazione di ammissione e del plico contenente l'offerta tecnica al solo fine della verifica della documentazione ivi contenuta

Successivamente, in una o più sedute riservate, la commissione di gara procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, secondo quanto previsto dall'Avviso per acquisizione Manifestazione di interesse.

In seduta pubblica, da tenersi nel luogo, data e ora che saranno comunicate esclusivamente mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo informatico dell'Istituto Scolastico www.comprensivonardo2.gov.it, con preavviso minimo di giorni 3 (tre), si procederà all'apertura delle offerte economiche secondo quanto previsto dall'art. 283 e seguenti del D.P.R. n.207/10.

Per l'attribuzione dei punteggi sarà utilizzata il metodo aggregativo-compensatore di cui all'all. G, del DPR 207/2010; i coefficienti V(a)i saranno determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei punteggi, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai ciascun commissario, secondo il metodo previsto alla lett. a) punto 4 del citato all.G;
- per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria della gara, e prima dell'aggiudicazione definitiva, il Responsabile del Procedimento procede alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00, e ogni ulteriori verifica della veridicità delle dichiarazioni comunque rese.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'Impresa aggiudicataria sarà valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo a seguito d stipula del contratto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 e 12 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. si precisa che:

- a. l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 38, comma 3) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., è tenuto a far pervenire alla Stazione appaltante entro 20 giorni dalla data di ricevimento della richiesta dell'Amministrazione stessa la documentazione occorrente per perfezionare l'affidamento e per la stipulazione del contratto d'appalto. La documentazione da produrre verrà elencata e richiesta per fax o P.E.C., cui farà seguito comunicazione scritta. Qualora la documentazione non pervenga nei termini indicati, l'Amministrazione può revocare l'aggiudicazione, ancorché definitiva, con conseguente escussione della cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni, quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

11)Avvertenze generali

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposto il nome del concorrente o la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara.

Si riterranno come non pervenute le offerte recapitate oltre il termine fissato anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti.

Saranno nulle le offerte condizionate, quelle espresse in termini generici e quelle per persona da nominare.

Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nelle indicazioni del prezzo offerta se non espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del Contratto (Diritti di Segreteria, l'Imposta di Registro, Imposta di Bollo, ecc.) saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Resta a carico dell'Amministrazione appaltante la spesa relativa all'I.V.A.

L'Ente appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Per quant'altro non specificatamente previsto nella presente Lettera di Invito si fa riferimento alle norme vigenti in materia alla data di invio della stessa.

La presente lettera non vincola la stazione appaltante che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, di ripetere l'esperimento di gara nel caso che la stessa sia andata deserta o qualora si renda eventualmente indispensabile modificare il relativo bando, senza che le imprese possano pretendere alcun indennizzo di sorta.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in merito al contenuto delle dichiarazioni presentate, ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 163/06.

Tutti gli importi dichiarati dai concorrenti dovranno essere indicati in euro.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione committente.

Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio in seduta pubblica.

Ferme restando le previsioni della normativa antimafia, tra cui in particolare il D.Lgs. 08.08.1994 n. 490 ed i relativi adempimenti, la Committente, nel rispetto del pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 08.08.1994 n. 490, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

12)Disciplina economica

L'opera è finanziata a valere sull'Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C del programma Operativo Nazionale (il "**PON**") "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013.

In applicazione dell'art. 5, 1 comma, del Decreto Legge 28.3.1997, n. 79 convertito nella Legge 28.5.1997, n. 140, è fatto divieto alle amministrazioni pubbliche di concedere anticipazioni del prezzo in materia di contratti di appalto di lavori, se non previste da norme specifiche, nel qual caso si applicherà l'art. 124, 1 e 2 comma, del D.P.R. n. 207/2010.

Pertanto, le modalità di pagamento sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 133, 2 comma, D.Lgs. 163/2006 non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il 1 comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii., il contratto dovrà riportare apposita clausola con la quale l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata legge.

In particolare, i pagamenti dovranno essere effettuati esclusivamente su conto corrente "dedicato" mediante bonifico bancario o postale ovvero con altro strumento di pagamento idoneo a garantire la tracciabilità. Pertanto l'affidatario dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi del conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed ogni modifica dei dati trasmessi. Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di gara (CIG) attribuito dalla Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici e il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico, ove obbligatorio ex art. 13 L. 3/2003.

Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata Legge.

13)Penali

Per il ritardo nell'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, all'affidatario verranno comminate penali pari ad € 150,00 per ogni giorno di ritardo. Qualora l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo netto contrattuale, la stazione appaltante si riserva di promuovere l'avvio della procedura di risoluzione del contratto.

14)Risoluzione del contratto

In caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo nell'esecuzione del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs. 163/06.

15)Garanzie

Cauzione definitiva

L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme alla scheda tipo 1.2 del D.M. 12.3.2004 n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 del medesimo decreto, integrata con la clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, prevista dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia fidejussoria definitiva è ridotta del 50% per i concorrenti che dimostrino di essere in possesso della documentazione prevista dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ovvero la stessa risulti dall'attestato S.O.A..

Polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e 125 del D.P.R. 207/10, una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata.

Polizza di assicurazione indennitaria decennale

L'esecutore dei lavori è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 126 del D.P.R. 207/10, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dai rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. L'importo della polizza è pari al 20% del valore dell'opera realizzata.

16)Piani di sicurezza

L'aggiudicatario è obbligato a predisporre e consegnare alla stazione appaltante, a richiesta della stessa:

- I. l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;
- II. un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008, gli adempimenti e le notizie di cui all'articolo 18, comma 1, lettera z), e all'articolo 26, commi 1, lettera b), e 3 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere anche per eventuali sub appalti.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

17)Condizioni d'appalto

L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.

L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempimento contrattuale, soggetta alle previste sanzioni amministrative e alle disposizioni di cui agli artt. 4, 5 e 6 del DPR 207/2010. I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

18) Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente DEVE espressamente indicare il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata o il numero di fax. al quale vuole vengano trasmesse le comunicazioni relative alla presente procedura di gara.

Si precisa inoltre che tutte le comunicazioni da inoltrare via fax da parte della Stazione appaltante, ai sensi della presente Lettera di invito, saranno inviate esclusivamente al mandatario o al soggetto designato quale futuro mandatario in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti, costituito o non costituito alla data di presentazione della domanda. Sarà cura del destinatario della comunicazione via fax estenderne il contenuto ai componenti il costituito o costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

19) Controversie

Si precisa che, ai sensi del disposto dell'art. 244 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., tutte le controversie relative alla presente procedura di affidamento di lavori, ivi incluse quelle risarcitorie, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo e pertanto eventuali ricorsi dovranno essere inoltrati al TAR, entro il termine di 30 giorni.

Ai fini della risoluzione delle controversie, è escluso il ricorso arbitrale. Qualunque controversia sarà devoluta al competente Giudice del Foro competente.

20) Riservatezza dei dati

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti sarà finalizzato unicamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura obbligatoria, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto dovrà fornire al Committente la documentazione richiesta dalla vigente normativa.
- il trattamento dei dati sarà effettuato da questa Amministrazione nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei partecipanti;
- i dati raccolti possono essere comunicati:
 - al personale della Committente che cura il procedimento di gara;
 - a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara;
 - ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della Legge 07.08.1990, n. 241;

- ad Enti ed organismi pubblici che li richiedessero in forza di espressa disposizione, per l'espletamento di compiti istituzionali;
- all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali";
- il titolare del trattamento è l'Istituto Scolastico "G. Lombardo Radice"; il responsabile del trattamento è il sottoscritto Dirigente. I dati forniti dai soggetti di cui agli artt. 34 e 90 D.Lgs. 163/06 sono trattati da questa Amministrazione per le sole finalità connesse alla procedura di gara e per l'eventuale successivo affidamento della prestazione. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.



F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Dr. Prof. Angelo Losavio